



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
374

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί διορθώσεως άσυμφωνίας μεταξύ έγκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος επί των οδών Αγ. Ανδρέου και Καψάλη, μεταξύ των οδών Ζαΐμη — Σατωβριάνδου και Καρόλου στην Πάτρα. . . . . 1
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναούσης στο Ο.Τ. 122. . . . . 2
- Περί τροποποιήσεως του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλωρίνης με κατάργηση άνωτύμου οδού, που συνδέει τη διασταύρωση των οδών Βαθυλώνος και Αιμιλιανού με την οδό Αιγαίου. . . . . 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως έξ απαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας εν Ήρακλείου Κρήτης. . . . . 4
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως ποσού αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου κειμένου εις περιοχήν Αγίων Αναργύρων Πειραιώς. 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ: Η. 6045

(1)

Περί διορθώσεως άσυμφωνίας μεταξύ έγκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος επί των οδών Αγ. Ανδρέου και Καψάλη, μεταξύ των οδών Ζαΐμη—Σατωβριάνδου και Καρόλου στην Πάτρα.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 18.10.1925 Π.Δ. «περί του τρόπου διορθώσεως άσυμφωνιών μεταξύ έγκριμένου σχεδίου και επί τόπου εφαρμοσθέντος τοιούτου»

2. Τις δ/ξεις του Νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής άποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί Διοικητικής άποκεντρώσεως».

4. Τις δ/ξεις του 532/70 Ν.Δ/τος «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί Διοικητικής άποκεντρώσεως».

5. Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 910/77 «περί Όργανισμού του Υπουργ. Δημ. Έργων».

7. Το άρ. 5560/27.3.79 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

8. Το άρ. Ν. 4376/18.4.79 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Αχαΐας Τμήμ. Πολεοδ. Έφαρμογών με το όποιο διαβιάστηκαν όλα τα δικ/κά.

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε. που διατυπώθηκε στο άρ. 9/12/2.5.79 Πρακτικό του, αποφασίζουμε :

Διορθώνουμε την άσυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των έγκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωθείσών οικοδομικών γραμμών των οδών Αγ. Ανδρέου και Καψάλη μεταξύ των οδών Ζαΐμη—Σατωβριάνδου και Καρόλου στην Πάτρα καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωθείσες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή με τα στοιχεία (Ε1Ζ1) (Η1, Θ1, Θ2, Ι1) και (Κ1. Α) στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Ιωάννη Κιούρτη το όποιο είναι θεωρημένο από τον Προϊστ. Τμήμ. Πολεοδ. Έφαρμογών της Δ.Τ.Υ.Ν. Αχαΐας.

Η άπόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Μαΐου 1979

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ





Αρ.9. ΤΥ 4631

(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναούσης στο Ο.Τ. 122.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων, πόλεων, κωμών καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».
- β) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ μεταγενέστερα.
- γ) Τοῦ Β.Δ./τος 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ Β. Δ./τα 677/71198/72.
- δ) Τοῦ Α.Ν. 314/1968 ὅπως ἔχει τροποποιηθεῖ μὲ τὸ Ν. Δ./γμα 1018/1971.

2. Τὸ ἀπὸ 23.1.1951 Β.Δ./γμα (Φ.Ε.Κ. 66 Α'/13.3. 1951), μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ σχέδιο ρυμοτομίας τῆς πόλεως Ναούσης.

3. Τὴν 128/78 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ναούσης, μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίνει τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου στοῦ Ο.Τ. 122 διὰ τῆς μερικῆς μεταβολῆς τῆς θέσεως τῆς ἐγκειμένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ

Καραμήτσου καὶ τῆ δημιουργία προκηπίου πλάτους ἐνὸς (1,00) μέτρου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ αὐτῆς.

4. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, ὅπως διατυπώνεται στὸ 7/9/16.4.1979 πρακτικὸ τοῦ καὶ μὲ τὴν ὁποία ὁμόφωνα ἀποφαίνεται ὑπὲρ τῆς προτεινόμενης ἀπὸ τὸ Δῆμο Ναούσης τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως, ἀλλὰ μόνον διὰ τῆς μεταβολῆς τῆς ἐγκειμένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Καραμήτσου στοῦ Ο.Τ. 122, χωρὶς τὸ καθορισμὸ προκηπίου (πρασίδας) πλάτους 1,00 μέτρου, ἀποφατίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ναούσης στοῦ Ο.Τ. 122 διὰ τῆς μεταβολῆς τῆς ἐγκειμένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Καραμήτσου καὶ χωρὶς τὴν ἐπιβολὴ προκηπίου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ αὐτῆς, ὅπως εἰδικότερα φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή, θεωρητικὸ ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τ.Υ.Ν. Ἡμαθίας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

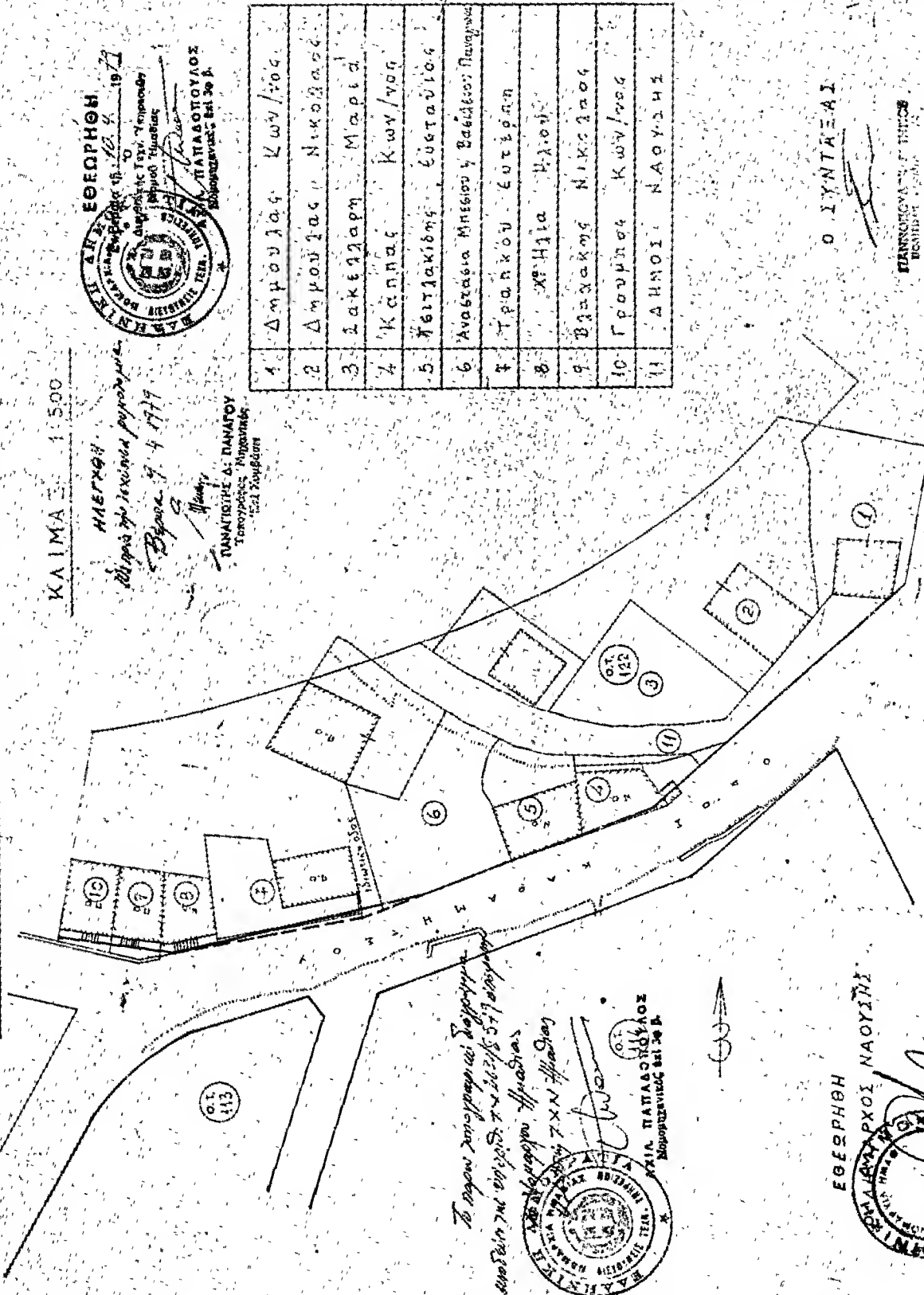
Βέροια, 8 Μαΐου 1979

Ὁ Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΗΣ

ΕΜΦΑΝΙΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 12.

ΚΑΙΜΑΣ 1.500



ΕΓΓΡΑΦΗ



ΝΑΟΥΣΗΣ

Μεταρρύθμιση πολεοδομίας

Βύρση 9.4.1977

Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογράφος Μηχανικός

Ελ. Σουβ. 10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΑΔΑΡΤΕΡΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΣΧΕΔΙΟ

Ο.Τ. 122

Ο.Τ. 113

Ο.Τ. 114

Ο.Τ. 115

Ο.Τ. 116

Ο.Τ. 117

Ο.Τ. 118

Ο.Τ. 119

Ο.Τ. 120

Ο.Τ. 121

Ο.Τ. 122

Ο.Τ. 123

Ο.Τ. 124

Ο.Τ. 125

Ο.Τ. 126

Ο.Τ. 127

Ο.Τ. 128

Ο.Τ. 129

Ο.Τ. 130

Ο.Τ. 131

Ο.Τ. 132

Ο.Τ. 133

Ο.Τ. 134

Ο.Τ. 135

Ο.Τ. 136

Ο.Τ. 137

Ο ΙΥΝΤΡΕΞΑΙ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογράφος Μηχανικός

Ελ. Σουβ. 10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΑΔΑΡΤΕΡΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΣΧΕΔΙΟ

Ο.Τ. 122

Ο.Τ. 113

Ο.Τ. 114

Ο.Τ. 115

Ο.Τ. 116

Ο.Τ. 117

Ο.Τ. 118

Ο.Τ. 119

Ο.Τ. 120

Ο.Τ. 121

Ο.Τ. 122

Ο.Τ. 123

Ο.Τ. 124

Ο.Τ. 125

Ο.Τ. 126

Ο.Τ. 127

Ο.Τ. 128

Ο.Τ. 129

Ο.Τ. 130

Ο.Τ. 131

Ο.Τ. 132

Ο.Τ. 133

Ο.Τ. 134

Ο.Τ. 135

Ο.Τ. 136

Ο.Τ. 137

Αριθ. ΤΥ 453

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Φλωρίνης με κατάργηση ἀνωνύμου ὁδοῦ, πού συνδέει τὴ διασταύρωση τῶν ὁδῶν Βαβυλῶνος καὶ Αἰμιλιανοῦ με τὴν ὁδὸ Αἰγαίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς δ/ξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὅπως μεταγενέστερα ἔχει τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὶς δ/ξεις τοῦ Ν.3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς δ/ξεις τοῦ 532/1970 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν δ/ξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4. Τὶς δ/ξεις τοῦ 712/1970 Β. Δ/τος, ὅπως μεταγενέστερα ἔχει τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ.

5. Τὶς δ/ξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κλπ» ὅπως ἔχει τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ με τὸ Ν. Δ/γμα 1018/1971.

6. Τὶς δ/ξεις τοῦ 8/9.6.1973 Ν.Δ/τος «περὶ ΓΟΚ» ὅπως ἔχει τροποποιηθεῖ με τὸ Ν. Δ/γμα 205/1974.

7. Τὴ 201/28.11.1978 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Φλωρίνης, με τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου με κατάργηση τῆς ἀνωνύμου ὁδοῦ, πού συνδέει τὴ διασταύρωση τῶν ὁδῶν Βαβυλῶνος καὶ Αἰμιλιανοῦ με τὴν ὁδὸ Αἰγαίου, ὅπως φαίνεται

στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα, πού ἔχει συνταχθεῖ ἀπὸ τὸν Πολ. Μηχ/κὸ Παῦλο Κοσμίδη με κλίμακα 1 : 500, πού συνοδεύει τὴν ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου, κατὰ τῆς ὁποίας δὲν ὑποβλήθηκε καμία ἐνστάση.

8. Τὴν ἀπὸ 28.2.79 εἰσήγηση τῆς ΔΤΥΝ Φλωρίνης πρὸς τὸ Ν.Σ.Δ.Ε. Τμήμα Ν. Φλωρίνης, με τὴν ὁποία προτείνεται ἡ διατήρηση τοῦ ὑπάρχοντος ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθόσον τυχούσα κατάργηση ὁδοῦ ἀποβαίνει σὲ βάρος τῆς ὁμαλῆς λειτουργίας τῆς πόλεως καὶ τῆς ἀνετῆς διαβιώσεως τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς.

9. Τὴν ἀναφερόμενη στὰ πρακτικὰ τῆς 3ης Συνεδριάσεως (37ῃ πράξει) τῆς 28.2.79 γνώμη τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Τμήματος Ν. Φλωρίνης, ὅπου γνωμοδοτεῖ κατὰ πλειοψηφία ὑπὲρ τῆς καταργήσεως τῆς ἀνωνύμου ὁδοῦ, πού συνδέει τὴν διασταύρωση τῶν ὁδῶν Βαβυλῶνος καὶ Αἰμιλιανοῦ με τὴν ὁδὸ Αἰγαίου, ὅπως αὕτη προτείνεται ἀπὸ τὸν Δῆμο Φλωρίνης, γιὰ τοὺς λόγους πού ἀναφέρονται στὴν τεχνικὴ ἐκθεση, πού συνοδεύει τὴν πρόταση τοῦ Δήμου, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Φλωρίνης με κατάργηση τῆς ἀνωνύμου ὁδοῦ, πού συνδέει τὴ διασταύρωση τῶν ὁδῶν Βαβυλῶνος καὶ Αἰμιλιανοῦ με τὴν ὁδὸ Αἰγαίου, ὅπως αὕτη προτείνεται ἀπὸ τὸν Δῆμο Φλωρίνης καὶ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα, πού συνοδεύει τὴν παροῦσα ἀπόφαση με κλίμακα 1 : 500.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη ἰσχύει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 9 Μαΐου 1979

Ὁ Νομάρχης  
Θ. Ε. ΑΣΠΑΣΙΔΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀπαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας ἐν Ἡρακλείῳ Κρήτης.

Ανακοινούται ὅτι πρὸς τῆς Ἑλένης σύζ. Ἰωάν. Κουμαντάκη τὸ γένος Ἀθαν. Ρουμελιωτάκη, κατοίκου Ἡρακλείου Κρήτης, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων (Γραφεῖον Α' Ἡρακλείου Κρήτης) ποσὸν δραχμῶν 348.160 ἀποζημιώσις καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 729/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου δι' ἀπαλλοτριώσιν λόγω ρυμοτομίας πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου πόλεως Ἡρακλείου εἰς τὴν ὁδὸν Μεραμπέλλου, ἀποδοτέα εἰς τοὺς ἀναγνωρισθεμένους δικαιούχους, εἰδικώτερον δὲ δρχ. 200.000 δι' ἑκτάσιν 12,50 τ.μ. μὲ φερόμενον ἰδιοκτήτην Διονύσιον Ζερβὸν καὶ δρχ. 148.160 δι' ἑκτάσιν 9,26 τ.μ., μὲ φερόμενον ἰδιοκτήτην Στυλ. Ζουραράκη.

Τὸ ἐκδοθὲν σχετικῶς ὑπ' ἀριθ. 29497/25.6.1979 γραμμάτων συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφου Ἡρακλείου Ζαχ. Μηλιαράν, ὡς ἡ ὑπ' ἀριθ. 32196/29.6.1979 ἐκθεσις καταθέσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 4 Ἰουλίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΣΤΥΛ. ΦΙΟΡΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ι' Δημοσίου Ταμ. Ἀθηνῶν 49235/4.7.79)

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ποσοῦ ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου καίμενου εἰς περιοχὴν Ἀγίων Ἀναργύρων Πειραιῶς.

Ἡ Σταυρούλα σύζ. Ἀριστοτέλους Μπαμπάκου, φέρεται εἰς γνῶσιν τοῦ εἰκαζομένου δικαιούχου Ἡρακλέους Ἰωαννίδη, τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 148/1971 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Δ/τος Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2727/1972 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, προσκυρωθέντος εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν μου τμήματος οἰκοπέδου, καίμενου εἰς περιοχὴν Ἀγίων Ἀναργύρων Πειραιῶς καὶ πρὸς τὴν ὁδὸν 25ης Μαρτίου ἀριθ. 65, ἐπιφανείας μέτρων τετραγωνικῶν 90,70 καὶ τῶν τυχόν ἐπ' αὐτοῦ ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανεισμάτων ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πειραιῶς προσωρινὴ ἀποζημιώσις κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων Πειραιῶς καὶ ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 280290/21.6.1979 γραμμάτων συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν ἑπτακοσίων εἰκοσι πέντε χιλιάδων ἑξακοσίων (725.600).

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουνίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΣΦΥΡΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δημοσ. Ταμ. Ἀθην. 34230/28.6.79)